

**PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. KUŚNIERSKIEJ 12B W SZCZECINIE
DLA POTRZEB BIUROWYCH GŁÓWNEGO PUNKTU INFORMACYJNEGO
FUNDUSZY EUROPEJSKICH PRZY URZĘDZIE MARSZAŁKOWSKIM
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO GPI-FE SZCZECIN**

**SZCZECIN ul. Kuśnierska 12 B
Działka nr 39/17, 36/2, 36/3 (obręb 1037)**

PROJEKT BUDOWLANY

**Tom I
ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

**INWESTOR:
WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE
Szczecin, ul. Korsarzy 34**

**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY
Urbicon Spółka z o.o.
70-211 Szczecin ul. Korzeniowskiego 1**

ARCHITEKTURA:

Autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Barbara PASZKOWSKA
upr. proj. 124/Kr/82 specjalność architektura

Sprawdzający projektu budowlanego: dr hab. inż. arch. Zbigniew PASZKOWSKI
upr. proj. 218/Sz/83 specjalność architektura



EGZ. NR 1 URZĄD- PB	EGZ. NR 2 URZĄD- NADZÓR	EGZ. NR 3 INWESTOR - PB	EGZ. NR 4 INWESTOR - PB	EGZ. NR 5 INWESTOR - PB	EGZ. NR 6 ARCHIWUM
--------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------

SZCZECIN, LISTOPAD 2009

TOM I – Architektura i zagospodarowanie terenu

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Spis rysunków
4. Spis załączników
5. Część opisowa projektu budowlanego
6. Rysunki.

3. SPIS RYSUNKÓW

I/A/01	RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA	1:50
I/A/02	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	1:50
I/A/03	RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA	1:50
I/A/04	RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA	1:50
I/A/05	PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	1:50
I/A/06	ELEWACJE - INWENTARYZACJA	1:100
PB/A/01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
PB/A/02	RZUT PIWNICY	1:50
PB/A/03	RZUT PARTERU	1:50
PB/A/04	RZUT I PIĘTRA	1:50
PB/A/05	RZUT PODDASZA	1:50
PB/A/06	RZUT DACHU	1:50
PB/A/07	PRZEKRÓJ A-A, B-B, C-C	1:50
PB/A/08	ELEWACJE	1:100
PB/A/08A	ELEWACJE	1:100
PB/A/09	ZESTAWIENIE STOLARKI	

4. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Decyzja nr 4/2009 z dnia 11.12.2009 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Opinia nr 102/2010 koordynacji usytuowania projektowanego uzbrojenia terenu.
3. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.
Nr ZR1/3488/2009.
4. Warunki techniczne TP na budowę przyłącza do modernizowanego budynku
STTNREFU/7895/09
5. Pismo ZDiTM opiniujące inwestycję IRD.KK.0607.4366/09
6. Decyzja UNP: 22675/WGKIOŚ/-IX/07 w sprawie usunięcia drzewa z terenu przy ul.
Kuśnierskiej w Szczecinie.
7. Decyzja UNP: 64306/WGKIOŚ/-X/09 w sprawie usunięcia drzew i krzewów.
8. Decyzja ZN-4150/15/W/2010 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków.
9. Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej straży
Pożarnej WZ-5595/142/09 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem
ochrony przeciwpożarowej.
10. Ekspertyza techniczna w zakresie warunków ewakuacji.
11. Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy.
12. Charakterystyka energetyczna
13. Pismo NE/NEU-1205 A/Esz/2009 o zapewnieniu dostawy ciepła.

14. Warunki przyłączenia węzłów cieplnych do sieci ciepłowniczych NE/NEU-1205/WSz/2009.
15. Umowa o przyłączenie do sieci nr ZR1/3488/2009.
16. Pismo ZDiTM nr IRD.RD.7024841 2010 dotyczące uzgodnienia projektu budowlanego chodnika na ul. Grodzkiej w Szczecinie.
17. Pismo ZDiTM nr IRD.MG.7024-884/10 dotyczące nadania prawa do dysponowania działką „dr” nr 28/5 obr.1037 w Szczecinie, na cele budowlane, w związku z lokalizacją przyłącza teletechnicznego w pasie drogowym ul. Kuśnierskiej.
18. Uprawnienia budowlane projektanta.
19. Oświadczenie projektanta.

5. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

5.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest przygotowanie projektu przebudowy obiektu przy ul. Kuśnierskiej 12B dla potrzeb biurowych Głównego Punktu Informacyjnego Funduszu Europejskiego przy Urzędzie Marszałkowskim Województwa Zachodniopomorskiego GPI-FE.

5.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu adaptacji na potrzeby biurowe, budynku piętrowego z poddaszem użytkowym, zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Kuśnierskiej 12B, działka nr 39/17, 36/2 (obręb 1037), oraz przedłożenie do Urzędu Marszałkowskiego, celem uzyskania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

powierzchnia użytkowa:	306,8 m²
długość:	13,34 m
szerokość:	8,86 m
Wysokość do kalenicy	14,23 m
kubatura:	1 424,60 m³

5.3. Opis stanu istniejącego.

Budynek znajdujący się pod ochroną konserwatorską, zlokalizowany jest na Starym Mieście w bezpośrednim sąsiedztwie Zamku Książąt Pomorskich. Wybudowany przed kilkuset laty, w czasie II wojny zburzony, odbudowany po roku 1960.

Budynek składa się z trzech kondygnacji nadziemnych w tym z poddasza użytkowego, oraz piwnicy. Wejście do piwnicy budynku możliwe jest jedynie z sąsiedniej kamienicy, co skutkowało będzie wycięciem otworu w stropie między kondygnacją parteru i piwnicy i wykonanie klatki schodowej.

Od strony południowej teren zielony przynależny do budynku jest zadrzewiony.

Będzie wymagana wycinka przynajmniej jednego drzewa, ze względu na rozrost korzeni w stronę budynku.

Od strony wschodniej do budynku dochodzi wybrukowana część ulicy, od strony zachodniej sąsiaduje przez ścianę z sąsiednią kamienicą przy ul. Kuśnierskiej.

Budynek był przez wiele lat nieużytkowany, nieogrzewany, skutkiem czego w wielu miejscach, na ścianach, widoczne są wykwity pleśni, stolarka okienna (poza poddaszem) i drzwiowa, podłogi są również w złym stanie, wymagającym wymiany.

Klatka schodowa wykonana w wersji "technicznej" z kształtowników stalowych i desek, wymaga zdemontowania.

Instalacje: gazowa, elektryczna oraz wod.-kan. i c.o. wymaga wymiany. Dach jest szczelny, przed kilkoma laty wymieniono pokrycie dachu, które stanowi dachówka "mnich- mniszka".

5.4. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne.

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja i przebudowa istniejącego budynku na cele biurowe.

Niniejsze rozwiązania opierają się na wytycznych inwestora, a wszelkie zmiany zgodne są z obowiązującymi warunkami technicznymi.

Na poziomie piwnicy przewiduje się wykonanie otworu w stropie pomiędzy kondygnacją piwnicy i parteru, w celu wykonania klatki schodowej i zamknięcia wejścia do piwnicy z kamienicy sąsiedniej. W piwnicy przewiduje się pomieszczenie dla węzła c.o., pomieszczenie gospodarcze z umywalką oraz miejscem na przechowywanie środków czystości, powierzchnie magazynowe, pomieszczenie socjalne dla pracowników wraz z aneksem kuchennym (zlewozmywak, lodówka, kuchenka mikrofalowa) służącym do przygotowania posiłków, oraz toaletę.

Na poziomie parteru pozostawia się dużą niepodzieloną przestrzeń dla obsługi interesantów punktu informacyjnego, stanowisko komputerowe z dostępem do internetu oraz przestrzeń poczekalni. Z przestrzeni tej możliwy jest dostęp do pomieszczenia biurowego, aneksu kuchennego, oraz toalety ogólnodostępnej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych (zlokalizowanej w miejscu istniejącego sanitariatu). Wejście do aneksu kuchennego oraz toalety wydzielone jest osobnym przedsionkiem.

Do budynku dostać się można przez wejście istniejące zlokalizowane od ul. Kuśnierskiej, przewiduje się także budowę dodatkowego wejścia od ul. Grodzkiej, dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych, wyposażonego w schody ze spocznikiem o wymiarach umożliwiających swobodne manewrowanie wózkiem inwalidzkim oraz platformę pionową, a także drzwi wejściowe dostosowane szerokością (120 cm w świetle skrzydła drzwiowego) do bezproblemowego poruszania się wózka inwalidzkiego. Konstrukcja całego układu schodów zewnętrznych oraz platformy pionowej jest układem niezależnym od całego budynku, a posadowienie jest mniejsze niż 50 cm poniżej istniejącego poziomu gruntu.

Przy wejściu od ul. Kuśnierskiej, przewiduje się klatkę schodową prowadzącą na I piętro, w miejscu istniejącej klatki schodowej mającej charakter techniczny, przewidzianej do rozbiórki.

Na I piętrze największe pomieszczenie przeznaczone będzie dla potrzeb konferencyjnych (31 osób +1). Wydzielone jest ono za pomocą ścianek działowych, częściowo murowanych, a częściowo przeszklonych, umożliwiających doświetlenie pozostałej części pomieszczenia I piętra.

Klatka schodowa prowadząca z parteru, odgradzona jest balustradą murowaną do wysokości 110 cm.

W pozostałej części kondygnacji znajduje się pomieszczenie biurowe, toaleta, szatnia-przewidziana pod klatką schodową, oraz przestrzeń z funkcją wypoczynkową.

Projektowana klatka schodowa wykorzystuje istniejący otwór w stropie pomiędzy kondygnacją I piętra a kondygnacją poddasza, wykorzystując przy tym istniejące ściany konstrukcyjne jako elementy zamocowania schodów.

Na kondygnacji poddasza przewiduje się dwa pomieszczenia biurowe w tym jedno z pomieszczeniem spotkań, łazienka z przedsionkiem wyposażonym w dwie umywalki, toaletę oraz wydzielony prysznic, oraz aneks kuchenny. Poziom poddasza doświetlony został przy pomocy okien połaciowych z czego dwa pełnią funkcję wyłazów rewizyjnych przy których zlokalizowano stopnie i ławy kominarskie. Pomieszczenia

biurowe, pomieszczenie sanitariatu oraz aneks kuchenny dostępne są z korytarza ogólnego prowadzącego do klatki schodowej.

Zestawienie pomieszczeń wraz z powierzchniami netto:

Piwnica:

Nr pom.	Pomieszczenie	Powierzchnia (m ²)	Posadzka
-1.1	Komunikacja	7,40 m ²	gres techniczny
-1.2	Magazyn	30,37 m ²	gres techniczny
-1.3	Pomieszczenie węzła c.o.	11,90 m ²	gres techniczny
-1.4	Pomieszczenie elektryczne	6,63 m ²	gres techniczny
-1.5	W-C	3,13 m ²	gres antypoślizgowy
-1.6	Klatka schodowa	5,83 m ²	gres antypoślizgowy
-1.7	Pomieszczenie gospodarcze	3,48 m ²	gres techniczny
-1.8	Pomieszczenie socjalne	13,30 m ²	gres antypoślizgowy
Łącznie powierzchnia użytkowa netto piwnicy:			82,04 m²

Parter:

Nr pom.	Pomieszczenie	Powierzchnia (m ²)	Posadzka
0.1	Strefa wejściowa	6,90 m ²	gres antypoślizgowy
0.2	Stanowisko komputerowe	3,40 m ²	gres antypoślizgowy
0.3	Punkt informacyjny	28,00 m ²	gres antypoślizgowy
0.4	Wiatrołap	2,93 m ²	gres antypoślizgowy
0.5	Pokój spotkań	6,22 m ²	wykładzina dywanowa
0.6	Pomieszczenie biurowe	11,62 m ²	wykładzina dywanowa
0.7	Przedsionek	4,10 m ²	gres antypoślizgowy
0.8	Aneks kuchenny	5,44 m ²	gres antypoślizgowy
0.9	W-C	4,20 m ²	gres antypoślizgowy
0.10	Klatka schodowa	7,73 m ²	gres antypoślizgowy
Łącznie powierzchnia użytkowa netto parteru:			80,54 m²

I Piętro:

Nr pom.	Pomieszczenie	Powierzchnia (m ²)	Posadzka
1.1	Klatka schodowa	6,23 m ²	gres antypoślizgowy
1.2	Komunikacja	22,50 m ²	gres antypoślizgowy
1.3	Sala konferencyjna	33,48 m ²	wykładzina dywanowa
1.4	Pomieszczenie biurowe	11,82 m ²	wykładzina dywanowa
1.5	W-C	3,20 m ²	gres antypoślizgowy
1.6	Szatnia	3,44 m ²	gres antypoślizgowy
1.7	Klatka schodowa	3,77 m ²	gres antypoślizgowy
Łącznie powierzchnia użytkowa netto I piętra:			84,44 m²

Poddasze:

Nr pom.	Pomieszczenie	Powierzchnia (m ²)	Posadzka
2.1	Kominikacja	4,12 m ²	gres antypoślizgowy
2.2	Łazienka	6,10 m ²	gres antypoślizgowy
2.3	Pomieszczenie biurowe	13,00 m ²	wyk. dywanowa
2.4	Pokój spotkań	6,15 m ²	wyk. dywanowa
2.5	Aneks kuchenny	3,29 m ²	gres antypoślizgowy
2.6	Klatka schodowa	5,82 m ²	gres antypoślizgowy
2.7	Pomieszczenie biurowe	21,30 m ²	wykładzina dywanowa
Łącznie powierzchnia użytkowa netto poddasza:			59,78 m²

Łącznie powierzchnia użytkowa obiektu:

306,8 m²

5.5. Rozwiązania związane z wyburzeniem ścian oraz konstrukcją klatek schodowych.

W związku z zakresem opracowania, konieczne są zmiany związane z układem ścian na wszystkich kondygnacjach budynku. Dokonane zmiany skonsultowane zostały z projektantem konstrukcji i przedstawione zostaną w oddzielnym opracowaniu konstrukcji.

Wszelkie zmiany dotyczące wyburzenia czy zmiany przebiegu ścian nie wpływają w znaczący sposób na statykę budynku oraz nie stwarzają zagrożeń w użytkowaniu obiektu.

Zmiany w ścianach konstrukcyjnych polegają na częściowym ich wyburzeniu w celu utworzenia otworów drzwiowych do pomieszczeń, bądź ich powiększeniu, w części istniejące otwory drzwiowe zostały zamurowane-zmiany wynikają z układu funkcjonalnego pomieszczeń.

Projektowane ściany nie wpływają na nośność stropów oraz konstrukcję i pełnią funkcję ścian działowych.

Część ścian projektowanych jest jako ściany murowane, pozostałe ściany działowe jako ściany gipsowo-kartonowe na profilach aluminiowych.

Klatka schodowa z kondygnacji I piętra na poddasze wykorzystuje istniejący otwór w stropie, natomiast klatka schodowa z parteru na I piętro wymaga zaślepienia istniejącego otworu w stropie i wycięcia nowego, umożliwiającego powstanie nowej klatki schodowej, a tym samym wymaga zastosowania nowego układu belek stropowych.

5.6. Zakres robót.

Zakres robót - zgodnie z dokumentacją techniczną projektu budowlanego.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów - zgodnie z harmonogramem Wykonawcy:

- prace ziemne, terenowe, wycinka drzew, przygotowanie drogi dojazdowej i placu budowy,
- odkopanie ścian piwnic, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, docieplenia ścian zewnętrznych (izolacja przeciwwodna, styropian twardy ekstrudowany, polietylenowa membrana ochronna np. firmy TEFOND), oraz osuszanie obiektu metodą iniekcji krystalicznej.

- wykonanie niezbędnych prac związanych z osuszaniem, odgrzybianiem oraz impregnacją ścian fundamentowych obiektu, oraz ścian wewnątrz obiektu, przy użyciu specjalistycznych preparatów, np. preparat likwidujący biologiczne skażenie podłogi betonowych i tynków „RENOGAL“ firmy Schomburg,
- wyburzenie zbędnych ścian, usunięcie wylewki betonowej ze stropów, prace związane z zaślepieniem otworów w stropie i wykonanie nowych pod projektowane schody, usunięcie zbędnych podciągów i wykonanie nowych zgodnych z projektem konstrukcji, wypełnienie przestrzeni nad płytami WPS keramzytem, wykonanie wylewki gr. 5cm,
- wykonanie ścian wewnętrznych, murowanych oraz g-k,
- wykonanie schodów wewnętrznych,
- demontaż istniejącej stolarki i ślusarki drzwiowej i okiennej
- montaż stolarki i ślusarki drzwiowej i okiennej,
- demontaż istniejących instalacji wewnętrznych (wod-kan, elektrycznej, wentylacyjnej)
- montaż instalacji wewnętrznych: wod-kan, c.o., elektrycznej, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, klimatyzacyjnej w sali konferencyjnej,
- prace wewnętrzne wykończeniowe: skuwanie tynków i posadzek, wykonanie nowych posadzek i tynków
- odgruzowanie i oczyszczenie przewodów kominowych,
- konserwacja więźby dachowej preparatami likwidującymi skażenie biologiczne oraz zabezpieczenie preparatem ogniochronnym np. preparat odgrzybiający i impregnujący elementy drewniane „BOROMON 170“, np. preparat ogniochronny więźby dachowej i elementów drewnianych „BURNBLOCK“, docieplenie dachu oraz stropu pomiędzy pierwszym a drugim poziomem poddasza, docieplenie stropu oraz obudowa stropu EI 60 zapewniające ogniochronność zgodną z przepisami p.poż, docieplenie dachu od wewnątrz pomieszczenia poddasza (wiatroizolacja montowana do krokwi, pełne deskowanie lub poszycie ze sklejki wodoodpornej, izolacja termiczna z wełny szklanej mocowana między łątami drewnianymi, folia paroprzepuszczalna, płyty g-k, malowanie),
- montaż wyłazu rewizyjnego z drabiną w stropie między poziomami poddasza, umożliwiającego dostęp do okien rewizyjnych umieszczonych w dachu,
- montaż ław, stopni kominarskich, oraz wyłazów rewizyjnych na dach, montaż czapki kominowej,
- wykonanie schodów zewnętrznych oraz montaż platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych (udźwig ok. 300kg, wysokość podnoszenia 1m, napęd śrubowy, wielkość platformy 900x1400 mm), docelowe wykonanie nawierzchni, oznaczenie parkingu dla osoby niepełnosprawnej,
- elewacja: wypełnienie tynków cementowo-wapiennych, wykonanie opaski wokół nowoprojektowanych głównych drzwi zewnętrznych, wykonanie okładziny kamiennej, malowanie zgodne z wytycznymi WKZ, wykonanie oświetlenia przy wejściu głównym, montaż znaków informacyjnych.

5.7. Projektowane instalacje.

Instalacje elektryczne – wg proj. branżowych.

Instalacje wod.-kan. – wg proj. branżowych.

Instalacja CO – wg proj. branżowych.

Szczegółowe rozwiązania zawarto w opracowaniach branżowych.

5.8. Ochrona przeciwpożarowa obiektu.

5.8.1. Charakterystyka ogólna.

Powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi ok.320m².

Liczba kondygnacji – 4, w tym 3 nadziemne oraz pełne podpiwniczenie.

Wysokość budynku mierzona zgodnie z § 6 **W.T.** nie przekracza 12m, co zgodnie z § 8 **W.T.** kwalifikuje go do grupy budynków niskich (N).

5.8.2. Odległość od obiektów sąsiednich.

Po stronie południowej budynek przylega (zabudowa zwarta) do istniejącego budynku biurowego. Od strony zachodniej budynek odległy jest o 5,5 m od ściany zabudowań Zamku Książąt Pomorskich. Na długości budynku będącego przedmiotem opracowania, w ścianie budynku Opery (odporność ogniowa min REI 120) nie występują otwory okienne.

W elewacji wschodniej okna przewidziane na kondygnacjach parteru, I piętra i poddasza – EI 60 z uwagi na zbliżenie (poniżej 4m) od budynku istniejącego.

5.8.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Charakter użytkowania obiektu powoduje występowanie materiałów o różnorodnych cechach pożarowych. Materiały te występują w postaci elementów wystroju i wyposażenia wewnątrz oraz urządzeń / instalacji niezbędnych do funkcjonowania budynku. Nie występują natomiast materiały uznawane za niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, z wyjątkiem niewielkich ilości środków niezbędnych do celów gospodarczych.

5.8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W budynku nie występują pomieszczenia magazynowe, poza stosunkowo niewielkimi magazynkami podręcznymi na poziomie piwnic. Średnia gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych związanych z funkcjonowaniem budynku, nie przekroczy 500 MJ/m².

5.8.6. Klasyfikacja przeciwpożarowa.

Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi:

Poziom parteru, I piętra i poddasza – kategoria **ZL III**

- piwnica: bez pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- parter: na kondygnacji nie więcej niż 25 osób,
- I piętro: na kondygnacji nie więcej niż 35 osób,
- II piętro (poddasze użytkowe): na kondygnacji nie więcej niż 9 osób.

5.8.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 306,80 m², mniejszej od dopuszczalnej 8000 m².

5.8.8. Klasa odporności przeciwpożarowej obiektu.

Dla budynku niskiego z kategorii ZL-III przyjmuje się klasę odporności pożarowej budynku „C” zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Infrastruktury z dnia 12.04.2002r.(Dz.U.Nr 75 poz.690 z 15.06.2002r. z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przy wymaganej dla budynku klasie odporności pożarowej C, poszczególne jego elementy zapewnią odporności ogniowe nie mniejsze niż:

- główna konstrukcja nośna – R 60,
- stropy – REI 60,
- ściany zewnętrzne – EI 30,
- ściany wewnętrzne – EI 30,
- konstrukcja dachu – R 30,
- przekrycie dachu – RE 30,
- ściana oddzielająca od budynku sąsiadującego – REI 120.

Opracowała: mgr inż. arch. Barbara PASZKOWSKA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (wg. Dz.U. Nr 120 poz.1126)

1. OBIEKT:

Przebudowa budynku przy ul. Kuśnierskiej 12B w Szczecinie na potrzeby biurowe Głównego Punktu Informacyjnego Funduszu Europejskiego przy Urzędzie Marszałkowskim Województwa Zachodniopomorskiego GPI-FE.

2. INWESTOR:

WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE
70-540 Szczecin ul. Korsarzy 34

3. PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Barbara PASZKOWSKA
upr. proj. 124/Kr/82 specjalność architektura
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY
urbicon Spółka z o.o.
70-211 Szczecin ul. KORZENIOWSKIEGO 1

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót i kolejność realizacji.

Zakres robót - zgodnie z dokumentacją techniczną projektu budowlanego.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów - zgodnie z harmonogramem Wykonawcy:

- prace ziemne, terenowe, wycinka drzew, przygotowanie drogi dojazdowej i placu budowy,
- wykonanie niezbędnych prac związanych z odgrzybianiem oraz impregnacją i ochroną ogniową obiektu odkopanie ścian piwnic, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, docieplenia ścian zewnętrznych oraz osuszanie obiektu metoda iniekcji krystalicznej.
- odgruzowanie oraz oczyszczenie przewodów kominowych,
- montaż ław i stopni kominiarskich na dachu, montaż czapki kominowej,
- konserwacja więźby dachowej preparatami likwidującymi skażenie biologiczne oraz zabezpieczenie preparatem ogniochronnym, docieplenie dachu oraz stropu pomiędzy pierwszym a drugim poziomem poddasza (docieplenie stropu oraz obudowa stropu EI 60 zapewniające ogniochronność zgodną z przepisami p.poż)
- rozbiórka wszystkich zbędnych ścian i innych elementów istniejących zgodnie z projektem,
- wykonanie ścian wewnętrznych,
- montaż stolarki i ślusarki drzwiowej,
- instalacje wewnętrzne: wod.-kan, c.o., elektryczna, wentylacja mechaniczna,
- prace wewnętrzne wykończeniowe,

- wykonanie schodów oraz montaż platformy pionowej dla niepełnosprawnych na zewnątrz budynku, docelowe wykonanie nawierzchni, oznaczenie parkingu dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie prac restauratorskich elewacji, montaż oświetlenia i znaków informacyjnych.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa.

Brak.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót na wysokości ponad 5m. Rusztowania należy zabezpieczyć i dokonać odbioru przez uprawnione służby.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BiOZ, a w nim instruktaż dla prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych oraz osobiście przeprowadzić szkolenie pracowników podejmujących w/w roboty.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

6.5.1. Faza realizacji.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków budowlanych oraz instrukcji producentów.

Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat CE lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta a w razie konieczności w jego obecności.

Na czas budowy należy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej.

Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji projektowej. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Inwestor składając zawiadomienie o chęci rozpoczęcia prac budowlanych jest obowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy. Dziennik powinien być prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.06.2002 r. (Dz. U. Nr 108, poz. 953). Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie odpowiada kierownik budowy.

6. Faza eksploatacji

Obiekt może być eksploatowany jedynie zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w niniejszej dokumentacji. Jakakolwiek zmiana przeznaczenia wymaga odpowiedniej dokumentacji projektowej.

7. Uwagi końcowe.

7.1. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne aprobaty, atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi.

7.2. Prace budowlane należy w wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.

7.3. Projekt budowlany jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.

Szczecin, listopad 2009

Opracowała: mgr inż. arch. Barbara PASZKOWSKA

PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZY UL. KUŚNIERSKIEJ 12B W SZCZECINIE DLA POTRZEB BIUROWYCH GŁÓWNEGO PUNKTU INFORMACYJNEGO
FUNDUSZY EUROPEJSKICH PRZY URZĘDZIE MARSZAŁKOWSKIM WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO GPI-FE.
URBICON SPÓŁKA Z O.O. 71-303 SZCZECIN UL. TRENTOWSKIEGO 34, TEL/FAX 091 4821 333
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY, 71-211 SZCZECIN UL. KORZENIOWSKIEGO 1